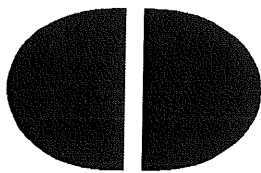
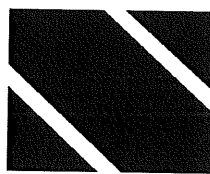


www.pppion.pl



NIP 727-186-21-48



REGON 471595178

## PRACOWNIA PROJEKTOWA

94-128 Łódź  
ul. Gimnastyczna 14  
tel. (042) 209 32 86  
fax. (042) 209 32 87

andrzejkustelak@pppion.pl

### PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NUMER EWIDENCYJNY 290 W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI.

#### Inwestor:

GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI,  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki

#### Architektura:

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański  
opr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń  
Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kustelak  
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

#### Projekt drogowy:

Projektant: techn. Roman Tyrlik opr. bud. nr 326/88/WŁ  
- w spec. kontr. inżynierskiej w zakresie dróg

STAROSTWO POWIATOWE  
w Tomaszowie Maz.  
ul. Św. Antoniego 41  
WYDZIAŁ GEODEZYJNO-BUDOWLANY  
Zespół ds. Bud

Załącznik ..... do zgłoszenia

z dnia 24.03.2017 r. GB.6743.216.2017

Podinspektor  
mgr inż. Aleksandra Głogowska

Marzec 2017

#### BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,  
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH  
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,  
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ  
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNEŹRZ.

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:**

### **A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **- ARCHITEKTURA - OPIS TECHNICZNY**

- 1. Przedmiot inwestycji,**
  - Podstawa opracowania,
- 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu,**
  - Przeznaczenie terenu,
  - Warunki urbanistyczno – architektoniczne,
  - Obsługa komunikacyjna,
  - Istniejąca zieleń,
  - Omówienie przewidywanych zmian,
- 3. Projektowane zagospodarowanie terenu,**
  - Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,
  - Projektowana obsługa komunikacyjna,
  - Projektowana zieleń wysoka i niska,
  - Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu,
  - Ukształtowanie terenu,
  - Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej,
- 4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu,**
- 5. Dane informujące, czy teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisany do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,**
- 6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego,**
- 7. Informację i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia,**
- 8. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych,**
  - Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

### **B/ PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

#### **- ARCHITEKTURA – CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

- |                                    |       |
|------------------------------------|-------|
| 1. Mapa d/c projektowych           | 1:500 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | 1:500 |

## **- INFORMACJA BIOZ**

### **C/ ZAŁĄCZNIKI**

1. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia o przynależności do izb zawodowych.
2. Oświadczenie projektanta
3. Decyzje lokalizacji zjazdu z drogi gminnej i miejsc postojowych w pasie drogowym.

## **A/ PROJEKT ZAGOSPODAROWNIA TERENU - OPIS TECHNICZNY**

### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Zgodnie ze zleceniem inwestora przedmiotem inwestycji jest budowa zespołu boisk sportowych w skład, których wchodzi boisko do piłki nożnej i siatkówki na działce nr ew. 290 w miejscowości Twarda w gminie Tomaszów Mazowiecki.

- **Podstawa opracowania,**

- umowa zawarta w dniu 14.11.2011r. na podstawie art.4 pkt. 8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- zlecenie znak: 133.RZ.272.1.13.2017 z dnia 28.02.2017 r.
- uzgodniona z Zamawiającym koncepcja zagospodarowania terenu,
- mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim pod numerem 1563-443/2011 w dniu 10.11.2011.
- wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego terenu inwestycji,

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Działka nr ew. 290 sąsiaduje od południa z działkami 287/1 i 288 ogrodzonymi i zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Od wschodu działka graniczy z działką rolną nr 289, a od zachodu z działką drogową (nr ew. 632) ul. Szkolnej. Ulica Szkolna jest gruntową drogą gminną. Od północy działka graniczy z działką drogi gminnej (nr ew.47) ul. Główna, z której zlokalizowany jest zjazd na działkę. W chwili obecnej działka nr 290 jest ogrodzona i zabudowana budynkiem przedszkola zlokalizowanym w północnej części działki. W rejonie istniejącej zabudowy występują utwardzenia terenu stanowiące ciągi piesze i pieszo-jezdne zapewniające im dojścia i dojazd. Na terenie porośnięty jest zielenią wysoką i niską.

- **Przeznaczenie terenu,**

Działka nr 290 położona we wsi Twarda leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową.

- **Obsługa komunikacyjna,**

Obsługę komunikacyjną zapewnia istniejący zjazd publiczny z drogi gminnej (działka nr ew. 47) zlokalizowany w północno - wschodnim narożniku działki.

- **Istniejąca zieleń.**

Teren inwestycji jest zadrzewiony, szczególnie w północnej i środkowej części działki. Poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest trawą.

- **Omówienie przewidywanych zmian.**

Na działce zmiany zagospodarowania terenu będą polegały na budowie boisk sportowych wraz z utwardzeniami pozwalającymi na skomunikowanie ich z układem drogowym oraz projektowanym zapleczem parkingowym.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

- **Główne założenia i rozwiązania projektowe zagospodarowania terenu,**

Na rozwiązania projektowe główny wpływ miał istniejący sposób zagospodarowania terenu. Zagospodarowanie całej części północnej działki oraz usytuowanie istniejącej zabudowy zdecydowały o lokalizacji projektowanego zespołu boisk sportowych w południowej części działki.

**Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:**

- Budowę boiska sportowego o nawierzchni naturalnej do piłki nożnej i bieżnie do rekreacji o nawierzchni z kostki betonowej bezfazowej z ogrodzeniem
- Budowę boiska sportowego o nawierzchni sztucznej (kostka gumowa) do siatkówki
- Budowę 9 miejsc parkingowych zlokalizowanych przy ul. Szkolnej stanowiących zaplecze parkingowe projektowanych boisk (kostka betonowa).
- Budowę utwardzeń umożliwiających dojście i dojazd do boisk.

- **Projektowana obsługa komunikacyjna,**

Projekt przewiduje zachowanie istniejącej obsługi komunikacyjnej poprzez wykorzystanie istniejącego zjazdu publicznego z drogi gminnej (działka nr ew. 47) zlokalizowanego w północno – wschodnim narożniku działki, jak również zlokalizowanie utwardzonego parkingu i zjazdu z nieutwardzonej drogi gminnej (ul. Szkolnej) bezpośrednio w rejonie projektowanych boisk.

- **Projektowana zieleni,**

Na terenie działki nie przewiduje się nasadzeń drzewami i krzewami ozdobnymi.

- **Sieci i przyłącza uzbrojenia terenu,**

Instalacja nawodnienia boiska zostanie ujęta w oddzielnym opracowaniu projektowym

- **Ukształtowanie terenu,**

W związku z koniecznością odprowadzenia wód opadowych powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki nie zmienia się ogólnego ukształtowania terenu pochylonego w kierunku południowym. Główne boisko sportowe zniwelowano do rzędnej + 183,07 m n.p.m. czyli około 1 m ponad istniejący teren w południowej granicy i około 1 m poniżej istniejącego terenu w środkowej części działki. Boisko do siatkówki zniwelowano do rzędnej 184,85 mnpm. Skarpa boiska trawiastego została zaprojektowana z przeciw skarpą zapobiegającą zalewaniu wodami

opadowymi terenu sąsiednich działek. W granicy południowej działki zaprojektowano palisadę betonową o wysokości 1,2 m wkopaną na głębokość 0,6 m w istniejący grunt.

• **Wytyczne i zagadnienia ochrony przeciwpożarowej.**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie powoduje pogorszenia warunków ochrony pożarowej dla zlokalizowanego w sąsiedztwie projektowanych obiektów budynku przedszkola. Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru z hydrantów usytuowanych w pasie istniejącej drogi gminnej (ul. Główniej) na gminnym wodociągu w150.

Projektowane obiekty nie wymagają drogi pożarowej.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI POSZCZEGÓLNYCH CZĘŚCI  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

Powierzchnia projektowanego boiska do piłki nożnej	-2 450,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanego boiska do siatkówki	- 363,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia projektowanych utwardzeń (dojść dojazdów)-	800,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia zabudowy istniejących obiektów	- 337,00 m <sup>2</sup>
Powierzchnia istniejących dojść i dojazdów	- 780,00 m <sup>2</sup>
<b><u>RAZEM – Powierzchnie utwardzone łącznie</u></b>	<b><u>-2 280,00 m<sup>2</sup></u></b>
Powierzchnia biologicznie czynna (81,9%)	- 10 320,0 m <sup>2</sup>
<b><u>RAZEM powierzchnia terenu działki (100%)</u></b>	<b><u>- 12 600,0 m<sup>2</sup></u></b>

• **Przyjęte rozwiązania techniczne i materiałowe.**

**PROJEKTOWANE BOISKA SPORTOWE**

Projekt przewiduje lokalizację dwóch boisk sportowych:

- do siatkówki o wymiarach 24,00 x 15,10 m
- do piłki nożnej 32,00 x 62,00 m
- bieżni do rekreacji 4,00 x 68,00 m

Boisko do siatkówki zaprojektowano o nawierzchni z kostki gumowej w obrzeżu betonowym, a boisko do piłki nożnej zaprojektowano o nawierzchni naturalnej z darni w rolkach układanej na warstwie ziemi roślinnej. Projekt przewiduje ogrodzenie boisk siatką powlekana na słupach stalowych wysokości 4 m.(oczek 30 x 30 mm) Do słupów ogrodzenia (na jego krótszych bokach) zamocowana zostanie na wspornikach siatka z tworzywa amortyzująca uderzenia piłek. W ogrodzeniu zaprojektowano bramy i furty, zgodnie z projektem zagospodarowania terenu. Projekt przewiduje również rozbiórkę istniejącego ogrodzenia w południowej granicy przedszkola i uzupełnienie istniejącego ogrodzenia przedszkola w południowo-wschodnim i południowo-

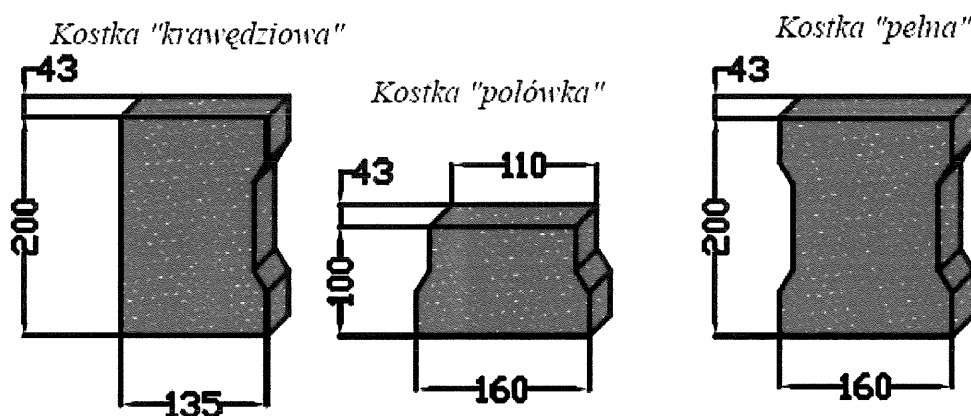
zachodnim narożniku ogrodzeniem z siatki powlekanej na słupkach stalowych o wysokości 1,7 m. Odwodnienie boisk powierzchniowe na teren własnej działki. Szczegóły w projekcie drogowym.

Dane techniczne:

Materiał: ulepszony granulát gumowy EPDM

Kolor: czerwony.

Wymiary kostki BEHATON:



- Przygotowanie podłoża:
  - Podłoże pod "kostkę gumową" powinno być dokładnie wypoziomowane oraz mrozoodporne. "Kostki" ułożone powinny być na mocnym, zwięzłym i stabilnym podłożu. W tym celu najlepiej wykorzystać tłuczeń kamienny, żwir, piasek lub "chudy" beton.
  - W celu prawidłowego utwardzenia i związania materiału na podłożu należy użyć maszyny wibracyjnej służącej również przy montażu kostki brukowej.

#### Właściwości techniczno - użytkowe nawierzchni sportowej BNS

Lp.	Właściwości	Metoda badań	Parametry
1.	Wymiary zewnętrzne		200x160x43 200x160x35 500x500x100 500x500x43 500x500x30
2.	Stabilność wymiarów	EN 434	± 0,6%
3.	Twardość	ISO7619	50±5 Sh
4.	Odporność na ściskanie	DIN53316	≤180 [mm <sup>3</sup> ]
5.	Własności antypoślizgowe - nawierzchnia sucha - nawierzchnia mokra - nie badano	DIN 51 130 DIN 51 097	R9 nie badano
6.	Test na upadek	PN - EN 1177	43 mm - h=1,1 mb 100 mm - h=2,5 mb
7.	Atest higieniczny	PZH	spełnione

### **Urządzenia sportowe**

Projekt przewiduje montaż urządzeń sportowych niezbędnych do gry w siatkówkę i piłkę nożną, na które składają się dwa słupki aluminiowe do mocowania siatki wraz z siatką oraz dwie bramki aluminiowe o rozmiarach 5 x 2 z siatkami bramkowymi. Projekt przewiduje również montaż dwóch wiat trenerskich i czterech ławek dla zawodników rezerwowych, każda po 10 miejsc.

### **PROJEKTOWANA BIEŻNIA DO REKREACJI**

Projekt przewiduje wykonanie bieżni do rekreacji z kostki betonowej bezfazowej o wymiarach 4 m x 68 m. Odwodnienie bieżni powierzchniowe na teren własnej działki. Szczegóły w projekcie drogowym.

### **PROJEKTOWANE MIEJSCA POSTOJOWE**

W oparciu o bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolnej) projektuje się parking o nawierzchni z kostki betonowej. Odwodnienie parkingu powierzchniowe. Szczegóły w projekcie drogowym.

### **UTWARDZENIE PRZY BOISKU**

W oparciu o bezpośredni dostęp do drogi publicznej (ul. Szkolnej) projektuje się utwardzenie o nawierzchni z kruszywa. Odwodnienie utwardzenia powierzchniowe. Szczegóły w projekcie drogowym.

### **CIAG PIESZY WZDŁUŻ PARKINGÓW I UTWARDZEN**

Projekt przewiduje wykonanie ciągu pieszego (dojścia) o nawierzchni z kostki betonowej biegnącego wzdłuż parkingów i utwardzeń.

## **5. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTEKÓW ORAZ CZY PODLEGAJĄ OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO,**

Działka będąca przedmiotem niniejszego opracowania nie znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską i nie jest wpisana do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

## **6. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO,**

Projektowane obiekty nie znajdują się w rejonie eksploatacji górniczej.



**7. INFORMACJĘ I DANE O CHARAKTERZE I CECACH  
ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ DLA  
ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW  
PROJEKTOWANYCH OBIEKTÓW BUDOWLANÝCH I ICH  
OTOCZENIA,**

Projektowane obiekty zarówno ze względu na przyjęte rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne, technologiczne, zastosowane materiały budowlane i wykończeniowe jak i na planowaną eksploatację nie będą wywierały negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, higienę i zdrowie użytkowników oraz ich otoczenie (obiekty sąsiadujące). Z obiektów nie będą usuwane ani emitowane agresywne ścieki, płyny, gazy, wibracje, odpady stałe, promieniowanie jonizujące i zakłócenia elektromagnetyczne.

Obszar oddziaływania określony na podstawie §13.1, §60 oraz §40 i § 271 oraz zgodnie z przepisami szczególnymi zawartymi w § 272 i § 273 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie nie wykracza poza granice działki Inwestora.

**8. INNE KONIECZNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI,  
CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH,**

- Warunki dostępności dla osób niepełnosprawnych,

Obiekty są dostępne dla osób niepełnosprawnych.

Opracowali z wykorzystaniem projektów branżowych:

**mgr inż. arch. Michał Otomański**  
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

**mgr inż. arch. Andrzej Kusztelak**  
**mgr inż. arch. Łukasz Wilczak**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DZIAŁKI NR 290,**  
**obręb TWARDA, gmina TOMASZÓW MAZ.**  
**skala 1:500**

woj. łódzkie  
 pow. tomaszowski  
 gm. Tomaszów Mazowiecki  
 obr. Twarda dz. 290

**MAPA**  
**Sytuacyjno-Wysokościowa**  
**SKALA 1:500**  
 z geodezyjną inwentaryzacją  
 urządzeń podziemnych

Mapa służy do celów projektowych

Stan aktualności na dzień 29-10-2011 r.  
 ARKUSZ MAPY: 133.121.022.1; 022.2,  
 022.3, 022.4

Układ współrzędnych: 1965  
 Poziom odniesienia: Kronsztadt 60

WYKONAŁ:

**UWAGA ! GRANICE WKREŚLONO WEDŁUG EWIDENCJI GRUNTÓW  
 GMINY TOMASZÓW MAZ. OBRĘBU TWARDA**

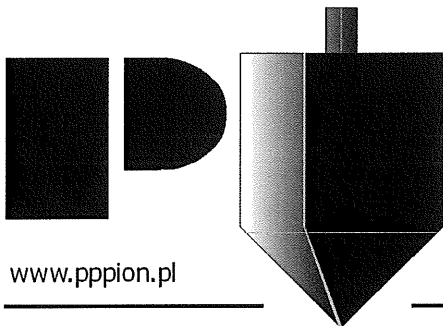
Mapa zgodna z mapą zasadniczą zewidencjonowaną  
 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej  
 Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim  
 w dniu 10.11.2011r. pod numerem ewidencyjnym 1563-443/2011.

**LEGENDA:**

- ① PROJEKTOWANA BOISKO DO PIŁKI NOŻNEJ - 32 m x 62 m  
O NAWIERZCHNI NATURALNEJ.
- ② PROJEKTOWANE BOISKO DO SIATKÓWKI  
O NAWIERZCHNI Z KOSTKI GUMOWEJ.
- ③ PROJEKTOWANY PARKING NA 9 MIEJSC POSTOJOWYCH  
(KOSTKA BETONOWA)
- ④ PROJEKTOWANY CIĄG PIESZY (KOSTKA BETONOWA)
- ⑤ PROJEKTOWANE UTWARDZENIE (KRUSZYWO)
- ⑥ PROJEKTOWANA BIEŻNIA DO REKREACJI (KOSTKA BETONOWA)
- ⑦ PROJEKTOWANE PIŁKOCZYTY
- ⑧ PROJEKTOWANA PALISADA BETONOWA
- ⑨ ISTNIEJĄCY BUDYNEK PRZEDSZKOLA
- PROJEKTOWANE ŁAWKI ZAWODNIKÓW REZERWOWYCH
- PROJEKTOWANE KABINY TRENERSKIE
- PROJEKTOWANA SKARPA
- PROJEKTOWANE OGRÓDZENIE BOISKA Z BRAMĄ I FURTkami

WSP. GEOD. PUNKTÓW			
BOISKO	Y	X	
B <sub>1</sub>	45 62 827,93	55 59 741,54	
B <sub>2</sub>	45 62 801,82	55 59 730,58	
B <sub>3</sub>	45 62 845,11	55 59 715,56	
B <sub>4</sub>	45 62 821,22	55 59 726,91	
B <sub>5</sub>	45 62 812,47	55 59 722,44	
B <sub>6</sub>	45 62 850,45	55 59 704,07	
B <sub>7</sub>	45 62 824,10	55 59 642,22	
B <sub>8</sub>	45 62 784,08	55 59 660,59	
DROGI	Y	X	
D <sub>1</sub>	45 62 800,69	55 59 727,40	
D <sub>2</sub>	45 62 800,35	55 59 723,86	
D <sub>3</sub>	45 62 805,96	55 59 722,99	
D <sub>4</sub>	45 62 798,03	55 59 705,71	
D <sub>5</sub>	45 62 792,03	55 59 708,47	
D <sub>6</sub>	45 62 799,95	55 59 725,74	
D <sub>7</sub>	45 62 792,82	55 59 706,12	
D <sub>8</sub>	45 62 796,94	55 59 704,26	
D <sub>9</sub>	45 62 792,88	55 59 695,64	
D <sub>10</sub>	45 62 791,63	55 59 692,92	
D <sub>11</sub>	45 62 785,87	55 59 680,36	
D <sub>12</sub>	45 62 781,91	55 59 682,19	
D <sub>13</sub>	45 62 796,74	55 59 690,57	
D <sub>14</sub>	45 62 797,99	55 59 693,36	
D <sub>15</sub>	45 62 779,52	55 59 681,31	
D <sub>16</sub>	45 62 770,73	55 59 662,21	
D <sub>17</sub>	45 62 776,63	55 59 659,13	
D <sub>18</sub>	45 62 787,19	55 59 677,79	

PRACOWNIA PROJEKTOWA "TK"  Andrzej Kusztalek ul. 42 205-201, tel. 42 209-20-67 e-mail: tk@tkprojekt.pl, tk@tkprojekt.pl	OPRACOWANIE: Projekt budowlany zagospodarowania terenu dz. nr ew. 290 w miejscowości Twarda, gm. Tomaszów Mazowiecki.		INWESTOR: Gmina Tomaszów Mazowiecki ul. Prezydenta I. Młodzieckiego 4 97-200 Tomaszów Mazowiecki	
	PROJEKTANT: TK		TYTUŁ RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
mgr inż. Marcin Chmielarczyk tel. 42 209-20-67 e-mail: Marcin.Chmielarczyk@tkprojekt.pl	SKALA: 1:500	DATA: 03.2017	FORMAT: A2	NR RYS.: 01
OPRACOWAŁ: mgr inż. Andrzej Kusztalek				



www.pppion.pl



NIP 727-186-21-48

REGON 471595178

**PRACOWNIA  
PROJEKTOWA**

94-128 Łódź

ul. Gimnastyczna 14

tel. (042) 209 32 86

fax. (042) 209 32 87

andrzejkustelak@pppion.pl

## **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 290 W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI.**

**Inwestor:**

**GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI,  
Ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

**Architektura:**

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański  
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kustelak  
mgr inż. arch. Łukasz Wilczak

**Projekt drogowy:**

Projektant: techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/88/WŁ  
- w spec. kontr.- inżynierskiej w zakresie dróg

**Marzec 2017**

**BIURO SPECJALIZUJE SIĘ W:**

PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ,  
WIELORODZINNYCH, PRZEMYSŁOWYCH, JEDNORODZINNYCH  
OPRACOWANIACH Z ZAKRESU URBANISTYKI I ARCHITEKTURY,  
PROJEKTOWANIU BUDYNKÓW I ICH OTOCZENIA ORAZ  
WYSTROJACH I STYLIZACJI WNĘTRZ.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 290  
W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI.

---

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**SPIS TREŚCI :**

- 1) Przedmiot opracowania informacji BIOZ,
- 2) Podstawa opracowania,
- 3) Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego,
- 4) Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
- 5) Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi,
- 6) Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.
- 7) Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
- 8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

**UWAGA:**

Osoba opracowująca szczegółowy planu BIOZ na podstawie niniejszej „**Informacji dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia**”, powinna zweryfikować listę rodzajów robót budowlanych w oparciu o zakładany harmonogram prowadzenia robót i przewidywane zagrożenia oraz powinna potwierdzić lub wykluczyć zaistnienie opisanych poniżej zagrożeń, a także uzupełnić ich listę o niewymienione na niej zagrożenia przewidywane przez nadzór i kierownika budowy, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego.

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 290  
W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI.**

---

**1) Przedmiot opracowania,**

Niniejsza informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowana została z uwzględnieniem specyfiki prac przewidywanych przez autorów projektu budowlanego przedmiotowej inwestycji budowlanej budowy zespołu boisk sportowych w skład, których wchodzi boisko do piłki nożnej i siatkówki na działce nr ew. 290 w miejscowości Twarda w gminie Tomaszów Mazowiecki.

Przedstawiona w niej została całość inwestycji z wyszczególnieniem kolejności realizacji poszczególnych etapów robót oraz wskazania dotyczące elementów zagospodarowania terenu i przewidywanych robót budowlanych, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. Podano również wskazania dotyczące sposobu instruktażu pracowników oraz środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom.

**2) Podstawa opracowania,**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 207, poz. 2016) Art. 21a. p1. kierownik budowy zobowiązany jest przed rozpoczęciem budowy, sporządzić lub zapewnić sporządzenie „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”, uwzględniając zarówno dane zawarte w niniejszej informacji BIOZ jak i dane wynikające ze szczegółowej analizy projektu budowlanego przeprowadzonej przez autora Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. Podczas ww. analizy projektu pod kątem przepisów BHP należy wziąć pod uwagę zarówno uwarunkowania dotyczące samego obiektu budowlanego jak i warunki prowadzenia robót budowlanych przewidywanych przez kierownictwo budowy.

**Podstawa na jakiej opracowano informację BIOZ:**

- umowa zawarta w dniu 14.11.2011r. na podstawie art.4 pkt. 8 z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych
- uzgodniona z Zamawiającym koncepcja zagospodarowania terenu,
- aktualna mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych w skali 1:500, zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Tomaszowie Mazowieckim pod numerem 1563-443/2011 w dniu 10.11.2011.
- wizja lokalna i inwentaryzacja fotograficzna stanu istniejącego terenu inwestycji,

**3). Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego,**

**Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje:**

- Budowę boiska sportowego o nawierzchni naturalnej do piłki nożnej z ogrodzeniem
- Budowę boiska sportowego o nawierzchni sztucznej do siatkówki
- Budowę ciągu pieszego wzdłuż miejsc parkingowych i utwardzeń
- Budowę 9 miejsc parkingowych zlokalizowanych przy ul. Szkolnej stanowiących zaplecze parkingowe projektowanych boisk.
- Budowę bieżni do rekreacji.

**4). Wykaz istniejących obiektów budowlanych.**

Działka nr ew. 290 sąsiaduje od południa z działkami 287/1 i 288 ogrodzonymi i zabudowanymi budynkami mieszkalnymi i gospodarczymi. Od wschodu działka graniczy z działką rolną nr 289, a od zachodu z działką drogową (nr ew. 632) ul. Szkolnej. Ulica Szkolna jest gruntową drogą gminną. Od północy działka graniczy z działką drogi gminnej (nr ew.47) ul. Główna, z której zlokalizowany jest zjazd na działkę. W chwili obecnej działka nr 290 jest ogrodzona i zabudowana budynkiem przedszkola zlokalizowanym w

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 290  
W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI.**

---

północnej części działki. W rejonie istniejącej zabudowy występują utwardzenia terenu stanowiące ciągi piesze i pieszo-jezdne zapewniające im dojścia i dojazd. Na terenie znajdują się liczne drzewa. Teren poza istniejącymi obiektami i utwardzeniami porośnięty jest trawą.

**5). Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.**

Zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi mogą stwarzać wykopy a także elementy dotyczące zaplecza budowy, miejsca składowania materiałów budowlanych związanych z pracami budowlanymi.

**6). Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.**

Podstawą sporządzenia planu BIOZ jest Art. 21a. ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Obwieszczenie Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 21 listopada 2003 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo budowlane – Dz. U. Nr 207, poz. 2016).

Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zostanie sporządzony, ponieważ w trakcie budowy wykonywany będzie przynajmniej jeden z rodzajów robót budowlanych wymienionych w ust. 2 lub przewidywane roboty budowlane mają trwać dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie będzie przy nich zatrudnionych co najmniej 20 pracowników lub pracochłonność planowanych robót będzie przekraczać 500 osobodni.

**W planie, o którym mowa powyżej, należy uwzględnić specyfikę następujących rodzajów robót budowlanych:**

- których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią, elementami kamiennymi lub upadku z wysokości;
  - wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5m;
- Opisane powyżej prace są to prace przy wykonywaniu wykopów oraz prace wszędzie tam, gdzie może nastąpić upadek z wysokości .

**7). Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.**

Zgodnie z przepisami BHP nadzór budowy ma obowiązek przeprowadzenia instruktażu pracowników każdorazowo przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Instruktaż, który odbędzie się w biurze budowy powinna poprowadzić osoba posiadająca do tego odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Szkolenie powinno każdorazowo dotyczyć specyfiki robót które aktualnie będą wykonywane na budowie.

**Pracownicy powinni zostać przeszkoleni i poinformowani w zakresie:**

- BHP,
- przewidywanych zagrożeń,
- zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- zasad postępowania w czasie prowadzenia robót niebezpiecznych,
- konieczności stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami wypadków,

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 290  
W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI.

---

- bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby,
  - planów komunikacyjnych prowadzonej inwestycji, które umożliwiają szybką ewakuację w przypadku awarii, pożaru lub innych zagrożeń, oraz planów rozmieszczenia środków gaśniczych i pierwszej pomocy.
  - sposobach informowania o zaistniałych zagrożeniach oraz wezwania i udzielenia pomocy.
- Przed przystąpieniem do prowadzenia robót kierownik budowy powinien:**
- przed dopuszczeniem pracownika do pracy zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną oraz sprzęt ochrony osobistej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zapoznać pracownika z jego zastosowaniem,
  - chronić zdrowie i życie pracowników poprzez zapewnienie bezpiecznych i higienicznych warunków pracy,
  - zaznajomić pracowników z zakresem ich obowiązków, sposobem wykonywania pracy na wyznaczonych stanowiskach,
  - zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.
  - zapewnić prawidłowe zabezpieczenie użytkowanych maszyn i urządzeń technicznych,
  - informować pracowników o ryzyku zawodowym, które wiąże się z wykonywaną pracą oraz o zasadach ochrony przed zagrożeniami,
  - zapewnić przeprowadzenie badań profilaktycznych pracowników i stosować się do orzeczeń lekarskich w zakresie zdolności do pracy pracownika na określonym stanowisku,
  - zapewnić szkolenie pracowników w zakresie bhp zgodnie z obowiązującymi przepisami, wydawać szczegółowe instrukcje i wskazówki dotyczące bezpieczeństwa na stanowiskach pracy,
  - zapewnić pracownikom odpowiednie urządzenia higieniczno - sanitarne oraz dostarczyć niezbędne środki do udzielenia pierwszej pomocy w razie wypadku,
  - organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
  - organizować, przygotować i prowadzić pracę, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi związanymi z warunkami środowiska pracy,
  - egzekwować przestrzeganie przez pracowników przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

**8) Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.**

Projektowana budowa nie przewiduje konieczności występowania stref szczególnego zagrożenia. Warunkiem bezpieczeństwa jest zastosowanie ogólnych zasad BHP podczas prowadzenia robót oraz zabezpieczenie odpowiedniej odzieży ochronnej i sprzętu ochrony osobistej dla pracowników.

**Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.**

- Przy wykonywaniu wykopów należy stosować wszelkie zabezpieczenia wykopów i elementów podlegających rozbiórce przewidziane przez przepisy BHP – w postaci szalunków, rozpór, barierek zabezpieczających itp. Prace należy wykonywać w sposób uprzednio zaplanowany - gwarantujący bezpieczeństwo robót.



**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DLA  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NR EWID. 290  
W MIEJSCOWOŚCI TWARDA, GM. TOMASZÓW MAZOWIECKI.**

---

- Należy stosować wszelkie zabezpieczenia przed upadkiem z wysokości w postaci szelek, pasów i linek zabezpieczających zamocowanych do stałych elementów czy też barierek zabezpieczających.

W Planie Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia opracowanym przez kierownika budowy, należy uwzględnić zagrożenia dla wymienionych powyżej rodzajów robót budowlanych oraz wszelkich innych robót wynikających z opracowanego przez osobę koordynującą budowę „Projektu organizacji placu budowy” – robót, których nie można określić na obecnym etapie projektu budowlanego, a które będą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi w trakcie prowadzenia prac.

Formę i zawartość „Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia” opracowanego przez kierownictwo budowy precyzuje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz. U. Nr 151, poz. 1256).

**Przed przystąpieniem do robót budowlanych, kierownik budowy powinien :**

1. Poinformować i przeszkolić pracowników w zakresie grożących im niebezpiecznych prac budowlanych i elementów budowy;
2. Przygotować plany inwestycji określające dla budowy:
  - Oznaczenie czynników mogących stwarzać zagrożenie,
  - Rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych,
  - Rozmieszczenie sprzętu ratunkowego,
  - Rozmieszczenie i oznakowanie granic obszarów wewnętrznych i zewnętrznych stref ochronnych,
  - Przedstawienie rozwiązań układów komunikacyjnych, w tym dróg ewakuacyjnych i pożarowych,
  - Lokalizację pomieszczeń higieniczno – sanitarnych,
3. Wyznaczyć i oznakować granice obszarów stref ochronnych,

**W trakcie prowadzenia robót budowlanych, kierownik budowy powinien :**

1. Prowadzić niebezpieczne prace budowlane wyłącznie pod nadzorem osób w tym celu wyznaczonych i przeszkolonych oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt,
2. Zagwarantować stosowanie wyłącznie materiałów i urządzeń mających odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie, aprobaty techniczne i deklaracje zgodności,
3. Zapewnić przestrzeganie na terenie inwestycji przepisów BHP wynikających z odpowiednich przepisów prawnych.

Projektant: mgr inż. arch. Michał Otomański  
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.

Opracował: mgr inż. arch. Andrzej Kusztełak

Projektant: techn. Roman Tyrlik upr. bud. nr 326/88/WŁ  
w spec. kontr.- inżynierskiej w zakresie dróg



## **OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Zgodnie z art.20, ust.4 ustawy z dn. 07.07.1994r Prawo budowlane ( Dz.U. Nr 156 z 2006r, poz.1118 ze zmianami ) oświadczam, że:

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI NUMER  
EWIDENCYJNY 290, W MIEJSCOWOŚCI TWARDA  
GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI**

którego inwestorem jest: **GMINA TOMASZÓW MAZOWIECKI,  
ul. Prezydenta I. Mościckiego 4  
97-200 Tomaszów Mazowiecki**

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejszy projekt posiada stopień uszczegółowienia oraz zakres rzeczowy zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U.120 poz. 1133) jak i jest zgodny z warunkami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03.07.2003 r. w sprawie 12 kwietnia 2002r z późniejszymi zmianami w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego na żądanie inwestora zgodnie z Prawem Budowlanym.

Projektant: **mgr inż. arch. Michał Otomański**  
upr. bud. nr 43/01/WŁ w spec. arch. bez ograniczeń.



Łódź, dnia 22.05.2001 r.

Łódzki Urząd Wojewódzki  
w Łodzi

GP.U.7131.I.43/01

### DECYZJA

Na podstawie art.13 ust.1 pkt 1, art.14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jedn: Dz.U.Nr 106 z 2000 r., poz.1126) oraz § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995r. Nr 8, poz. 38), po ustaleniu na podstawie złożonych dokumentów, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego niezbędnego do uzyskania uprawnień budowlanych oraz po złożeniu w dniach 07. i 10.05.2001r. egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym

n a d a j ę

**Panu Michałowi Otomańskiemu**  
mgr inż. architektowi  
ur. 9 grudnia 1972 r. w Łodzi

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
Nr ewid. 43/01/WŁ

**DO PROJEKTOWANIA BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.



Otrzymuje:

- 1) Michał Otomański  
93-347 Łódź, ul. Leszczyńskiej 20/17
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
w Warszawie
- 3) a/a

Z up. WOJEWODY  
mgr inż. *Włodzisław Kuś*  
Dyrektor  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
Budownictwa i Komunikacji

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

*Michał Otomański*



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

**ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**  
(wypis z listy architektów)

Łódzka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Michał Otomański**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **43/01/WŁ**, jest wpisany na listę członków Łódzkiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **LO-0207**.

Członek czynny od: 02-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-02-2016 r. Łódź.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-04-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Wojciech Buczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**LO-0207-87Y6-65E4-A496-DB7A**